

Száma: HAJ/8667-9/2024.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Dr. Kovács Tamás ügyvéd
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

T Á J É K O Z T A T Ó

a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Szövetség (4080 Hajdúnánás, Fő utca 9.) által a Hajdúnánás Városi Önkormányzattal szemben
– a 4085 Hajdúnánás-Tedej, Előháti utca 1. szám alatti ingatlant érintően, megállapítás iránt – indított perben meghozott másodfokú ítéletről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **290/2023. (X. 26.)** számú Határozatával **megismerte** a Hajdúböszörményi Járásbíróság előtt a Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetség, mint felperes (4080 Hajdúnánás, Fő utca 9.) által a Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint alperes ellen megállapítás iránt indított perben meghozott 6.G.40.016/2022/38. számú, **2023. október 12. napján kihirdetett ítéletet.**

A Szövetség a kereseti kérelme tekintetében 100 %-os mértékben pervesztes lett, míg az önkormányzat a viszontkereset körében 95,5 %-ban lett pervesztes (2.189.458.-Ft összegű használati díj megfizetésére kötelezés helyett 98.728.-Ft).

Önkormányzatunk az ítélettel szemben fellebbezéssel élt a Debreceni Törvényszék felé.
A Debreceni Törvényszék 2024. március 07. napján kelt, 5.Gf.41.038/2023/9. számú ítéletével a **fellebbezést alaposnak találta.**

A Törvényszék három bíróból álló tanácsa az elsőfokú bíróság ítéletének fellebbezett részét akként változtatta meg, hogy a **marasztalás összegét 2.178.690 forintra**, a Szövetség által az Önkormányzatnak fizetendő **perköltség összegét 477.810,- Ft-ra** felemelte. Ezért megváltozott a felek pernyertességének-pervesztességének az aránya. **A Szövetség keresete alaptalan volt, míg az Önkormányzat viszontkeresete alapos volt.**

A Törvényszék megállapította, hogy a felek által megkötött haszonkölcsön-szerződés a Szövetség pályázatának elutasításáról való döntéssel megszűnt. Ezen döntésről a Szövetség 2020. szeptember 22-én tudomást szerzett. Ezen időponttól kezdődően a perbeli ingatlan vonatkozásában **rosszhiszemű birtokosnak** minősült, hiszen tudomással kellett bírnia arról, hogy nincs kötelmi jogcíme az ingatlan birtoklására, **ezért azt a tulajdonos birtokába vissza kell adnia.**

Megjegyezte a Törvényszék, hogy a **pályázat második alkalommal már más feltételekkel** került kiírásra, éppen ezért volt lehetősége az Önkormányzatnak arra, hogy arra pályázatot nyújtson be.

A Szövetség 2020. szeptember 23. napjától, mint az ingatlan jogalap nélküli rosszhiszemű birtokosa köteles az ingatlannak az Önkormányzat részére való visszaadásáig, azaz 2023. május 16-ig használati díjat fizetni.

Az ítélet ellen nincs helye fellebbezésnek, a Szövetség 2.656.500,- forintot megfizetett az Önkormányzat részére.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Debreceni Törvényszék előtt a Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetség, mint felperes (4080 Hajdúnánás, Fő utca 9.) által a Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint alperes ellen megállapítás iránt indított perben meghozott 5.Gf.41.038/2023/9. számú ítéletet.

Felelős: _____ -

Határidő: -

Hajdúnánás, 2024. május 08.

Szólláth Tibor
polgármester